

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Горького, д. 16**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Горького, д. 16, мкр. Лянгасово  
Дата и время проведения собрания -- 15.03.2019г. 11<sup>00</sup>  
Инициаторы проведения собрания -- Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 312,4 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 216,9 кв.м.,  
что составляет 69,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,97 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Заворожнова Сергея Докисовича с ежемесячным вознаграждением в размере 0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Заворожнова Сергей Докисовича

Секретарём собрания - Моголоба Вильур Докисович

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 216,9 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,97 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 216,9 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 216,9 кв. м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 216,9 кв. м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 216,9 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 216,9 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Горюхилова Сергея Алексеевича с ежемесячным вознаграждением в размере 0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 216,9 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников — Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 216,9 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Анн Горюхилов К.П. кв.№ 7

Секретарь: Ольга Мочалова О.И. кв.№ 7

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 02.03.2019г.  
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Горького, д.16

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство	5,13
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	3,85
4	Проверка тяги и прочистка дымоходов	1,00
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	0,57
6	Управление жилым фондом	2,35
7	Техническое обслуживание газового оборудования	2,68
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,02
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,37
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>
		<b>16,97</b>

Текущий ремонт подрядным способом 2,00  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 18,97

Председатель собрания Городин А.Р.  
 Секретарь собрания Оу Мочалова О.Н.

ПЛАН по текущему ремонту на 2019 год.

Приложение 2

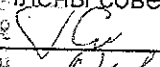
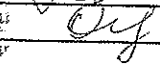
Горького, д.16 мкр.Лянгасово г.Киров		2 эт. 1 под	2эт.	312,4	м2		
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Смена труб отопления частич.	мп	1529	48	73392	19,58		
2 частичный ремонт электрооборудования				35000	9,34		
3 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	24	36576	9,76		
4 Смена труб канализации частич.	мп	1330	24	31920	8,51		
5 Отопление изоляция труб	мп	650,0	13,2	8580	2,29		
6 Устройство колпаков в 2 канала	шт.	2000	4	8000	2,13		
7 частичный ремонт кровли над кв. 8 (п.з.)	м2	1100	20	22000	5,87		
8 Ремонт цоколя	м2	2100	15	31500	8,40		
9 Ремонт отмостки	м2	1700	5	8500	2,27		
10 ремонт штукатурки фасада	м2	1938	15	29070	7,75		
11 окраска фасада	м2	601	266	159866	42,64		
12 замена шифера местами	м2	800	20	16000	4,27		
13 Теплоизоляция чердака	м2	340	195,8	66572	17,76		
14 Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	2,72		
15 Установка урн у подъездов	шт.	2500	1	2500	0,67		
16 Установка лавок у подъездов	шт.	3500	1	3500	0,93		
17 Ремонт подъездов частичный (гамбур)	м2	2000	10	20000	5,34		
18 косметический ремонт подъезда	под.	58000	1	58000	15,47		
19 Ремонт входной площадки бетоном разм. 2,5*1,5м	шт.	13000	1	13000	3,47		
20 Отопление изоляция труб	мп	650,0	13,2	8580	2,29		
21 Обследование и снос аварийных деревьев	шт.	15000	3	45000	12,00		
22 Благоустройство	т	15000	1	15000	4,00		
23 огнезащита дерев. Конструкций на чердаке	м2	37	300	11070	2,95		
24 Уст-во ограждения на кровле	мп	1100	40	44000	11,74		
25 замена светильников в подъезде на светодиодные	под.	6008	1	6008	1,60		
26 окраска фронтонов	м2	350	35	12250	3,27		
27 ремонт дорож.покрытия щебнем	м2	1069	50	53450	14,26		
28 штукатурка вент каналов (дымоходов)	шт.	10000	4	40000	10,67		
Итого				869516	231,95		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 6 от 02.03.2019

Члены совета МКД:

 Кородников Л. Д.  
 Морозова О. Н.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*План не утверждается.*

## ПЛАН по капитальному ремонту на 2019 год.

Приложение 3

Горького, д. 16 мкр. Лянгасово г. Киров		2 эт. 1 под		2 эт. 312,4 м2		2019	2020
Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц		
1 Крыша							
2 Электроснабжение							
3 Водоотведение							
4 ГВС							
5 ХВС							
6 Отопление							
7 Подвал							
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
10 Фасад							
Итого							

## УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома  
№ 5/4 от 02.03.2019

Члены совета МКД:

<i>Сек</i>	<i>Норазитов А.Д.</i>
<i>Сл</i>	<i>Мохамедова О.Н.</i>

*План не утверждаем.*